

VALENTINO ROSARIO GIUSEPPE GURRIERI

I MARINKOVIĆ NENAD

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

BAR  
(adresa)

069066101  
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR  
18.01.2023

Primljeno: 18.01.2023			
Org.jed.	Broj	Prij.	Vrijednost
11P/15	-333/23	3	

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJ ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata )

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

- ① idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta KAT. PARC. 3140/28, KO PECURICE, OPSTINA BAR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

NA UP 321a, ZONA „A1“, BLOK 2, DUP „VELIKI PIJESAK“ OPSTINA BAR,

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

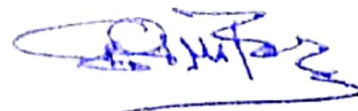
Investitor VALENTINO ROSARIO GIUSEPPE GURRIERI I MARINKOVIĆ NENAD

PRILOG:

- Idejno rješenje

18 JANUAR, 2023

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



# „PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar  
Tel: +382 (0)30/315-358  
e-mail:plan-net@t-com.me

## IZJAVA

Dana, 27.07.2022.godine izradili smo elaborat parcelacije na osnovu a osnovu detaljnog urbanističkog planu „ Veliki pijesak „ u zoni „A“ blok 2.za urbanističku prcelu broj UP321a, za katastrasku parcelu 3140/28 u K.O.Pecurice a po angažovanju stranak:

1. Marinković Nenada
  2. Gurrieri Daniel Valentino Rosario Guseppe
- preko zastupnika Resulbegovic Fehima

Dobijanjem zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Bar za katastarske parcele broj 3140/28 KO Pečurice i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „ Veliki Pijesak „ opština Bar od strane sekretarijata za uređenje prosotra opštine Bar za pomenutu katastarsku parcelu pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u za urbanisticku parcelu broj UP321a.

Geodetski elaborat parcelacije je ovjeren od strane Uprave za katastar i drzavnu imovinu pod brojem 956-3-564/2022, tehnički je ispravan i na osnovu toga konstatujemo sledeće:

**Urbanistička parcela broj UP321a čine sledeće katastarske parcele i to:**

- Dio katastarske parcele broj 3140/28 , tj. Kat.parcela broj 3140/28 po ovjerenom geodetskom elaboratu površine 565m<sup>2</sup> vlasnika Marinković Nenada i Gurrieri Daniel Valentino Rosario Guseppe L.N. 2482 KO Pečurice
- Dio katastarske parcele broj 3140/1 , tj. Kat.parcela broj 3140/35 po ovjerenom geodetskom elaboratu površine 30m<sup>2</sup> vlasnika Čaprić Čamila , L.N. 2339 KO Pečurice.
- Dio katastarske parcele broj 3063/1 , tj. Kat.parcela broj 3063/3 po ovjerenom geodetskom elaboratu površine 1m<sup>2</sup> vlasnika Crna Gora svojina , Opština Bar raspolaganje , L.N. 240 KO Pečurice

**Napomena:** Ova površina nije prikazana jer pravilnikom o izradi elaborata popvršine manje od njena vrijednost je manja od 0,50m<sup>2</sup> se ne evidentiraju i ne prikazuju na elaboratima

- 
- PREMJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
  - LEGALIZACIJA OBJEKATA
  - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
  - PROMET NEKRETINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 510-44922-07



# „PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br. C6, Bar  
Tel: +382 (0)30/315-358  
e-mail: plan-net@t-com.me

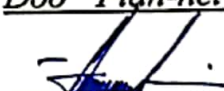
*Planirana saobraćajnica sa koje bi se pristupalo na urbanističke parcele broj UP321a zahvata sledeću katastarsku parcelu:*

- *Dio katastarske parcele broj 3140/1, tj. Kat.parcela broj 3140/35 po ovjerenom geodetskom elaboratu površine 30m<sup>2</sup> vlasnika Čaprić Čamila, L.N. 2339 KO Pečurice.*

*Sve navedene podatke koje smo iskazali u izjavi dobili smo na osnovu zvanično ovjerenog geodetskog elaborata broj gore naveden od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Bar za katastarsku parcelu broj 3140/28 KO Novi Bar, izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Veliki pijesak“ opština Bar od strane sekretarijata za prostorno uređenje opštine Bar.*



Doo "Plan-net Bar"

  
Kolač Alen dipl.ing.geod.  
kontakt tel: +382 67 280 008

- 
- PREMJEER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
  - LEGALIZACIJA OBJEKATA
  - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
  - PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 510-44922-07

INVESTITOR:

VALENTINO ROSARIO GIUSEPPE GURRIERI  
I MARINKOVIĆ NENAD

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

NA UP 321a, ZONA „A1“, BLOK 2, DUP „VELIKI PIJESAK“,  
OPSTINA BAR, KO PECURICE, KAT. PARC. 3140/28

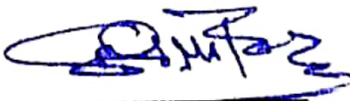
## IZJAVLJUJEM

Da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjericama planskog dokumenta i UT uslovima broj 07-014/22-265/4, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, datuma 24.05.2022 godine.

Ovim idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji u skladu sa izdatim UTU.

	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POVRSINA PRIZEMLJE	BGP	SPRATNOST
PREMA UTU	0.40	1.80	236,00 m <sup>2</sup>	1.062,00m <sup>2</sup>	5 nadzemnih etaza
OSTVARENI	0.33	1.79	194,71 m <sup>2</sup>	1.061,14m <sup>2</sup>	Po+P+4

Ulcinj, 18/01/2023  
(mjesto i datum)

  
(potpis vodećeg inženjera)